



**MUNICIPALITÉ**  
**1338 Ballaigues**

Tél. 021 843 99 11  
Fax 021 843 99 12  
E-mail: ballaigues@bluewin.ch

**Préavis municipal relatif à une demande  
de crédit de CHF 72'900.- TTC pour la  
réfection du solde de la toiture du Chalet  
de la Poyette et diverses rénovations  
complémentaires**

---

**No 12/22 mai 2017**

Monsieur le Président,  
Mesdames les Conseillères,  
Messieurs les Conseillers,

**I. But**

Le présent préavis a pour but de solliciter un crédit de CHF 72'900.- pour financer les travaux de réfection extérieure du Chalet de la Poyette, situé sur la Commune de L'Abergement, propriété de la Commune de Ballaigues, ceci dans le but de réaliser une cure de jouvence à ce chalet d'alpage.

Conformément aux directives de l'Office Fédéral de l'Agriculture, l'entier des travaux nécessaires actuellement à la réfection du chalet doit être traité en une seule demande. C'est pourquoi, la Municipalité a décidé de regrouper ces opérations dans le présent préavis, car il ne sera plus possible, dans les prochaines d'années, de revenir sur d'autres demandes concernant l'amélioration de ce bâtiment.

**II. Description des travaux projetés**

Les travaux initiaux de réfection de la toiture du Chalet de la Poyette n'étant pas terminés, raison pour laquelle le solde de ces opérations doit être entrepris prochainement, afin de pouvoir les achever ; savoir qu'une réfection partielle de cette toiture avait été réalisée en 2003. Le remplacement de trois volets et de trois fenêtres est également prévu, ainsi que les travaux de rénovation de la façade Sud et Est comprenant la peinture et la réfection de deux portes doubles et d'une porte vitrée.

**III. Aspects financiers**

Le coût des travaux a été calculé sur la base d'estimation et de prix pratiqués en 2017.

### Coût des travaux

Sur la base de devis estimatifs réalisés par les entreprises retenues pour l'accomplissement de ces opérations, l'estimation des coûts de réalisation des travaux à charge de la Commune se compose selon le tableau ci-dessous :

Echafaudage, démolition	CHF 10'199.00
Couverture	CHF 33'161.00
Ferblanterie en tôle galvanisée	CHF 9'219.00
	-----
<b>Sous-total réfection toiture</b>	<b>CHF 52'579.00</b>
Pose des volets	CHF 2'394.00
Pose des fenêtres	CHF 3'066.00
Réfection des façades Sud et Est (peinture + échafaudage	CHF 3'199.00
Réfection des portes d'entrée et de l'étable	CHF 6'213.00
	-----
<b>Total</b>	<b>CHF 67'451.00</b>
TVA 8 %	CHF 5'396.00
	-----
<b>Total net TTC (arrondi)</b>	<b><u>CHF 72'900.00</u></b>

### Conclusion

Le Conseil Communal de Ballaigues :

- Vu le préavis municipal no 12/22 mai 2017
- Oüi le rapport de la commission chargée de son étude
- Considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

### Décide

1. D'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux pour la réfection de la toiture du Chalet de la Poyette, ainsi que diverses rénovations complémentaires,
2. De lui accorder dans ce but un crédit de CHF 72'900.-,
3. De lui autoriser à financer ces travaux, soit par la trésorerie courante ou à emprunter aux meilleures conditions du marché,
4. Une subvention cantonale sera versée pour ces travaux,
5. D'amortir l'investissement de CHF 72'900.- sur une période de 30 ans, en déduisant la subvention cantonale, à raison de CHF 2'430.- par année, la première fois au budget 2018, par le compte 322.331.12,

Adopté par le Municipalité dans sa séance du 22 mai 2017.

La Municipalité reste volontiers à disposition du Conseil Communal et de la Commission pour tous les renseignements complémentaires et vous présente, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, ses salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic :

Raphaël Darbellay

La secrétaire :

Sandra Leresche