

Au conseil communal de Ballaigues,

Rapport de la commission chargée d'étudier le préavis municipal relatif à une demande de crédit de CHF 105'682.35 TTC pour des travaux d'isolation de la toiture de la Maison de Commune.

Monsieur Le Président,
Mesdames et Messieurs Les Conseillers,

La commission s'est réunie en date du 12 septembre 2017 pour statuer sur le préavis cité ci-dessus. Monsieur Jean-François Favre, municipal, a participé à la séance. Elle le remercie pour sa disponibilité, les réponses apportées aux diverses interrogations et les renseignements fournis.

Introduction

Il ressort de cette séance qu'il est nécessaire d'agir rapidement pour le bien-être du locataire (température en-dessous de 16° au meilleur de la journée) et au vu de l'état actuel de l'isolation suite aux dégâts provoqués par les fouines dans la toiture.

Description des travaux

Remplacement de l'isolation existante (2 x 50 mm) par une nouvelle isolation de 2 x 50 mm + 1 x 100 mm entre les chevrons. Mise en place d'un nouveau Pavarroof et de contre-lattage, remise en place des tuiles existantes.

Remarque de la commission

- Il faut tout mettre en œuvre pour éviter de nouvelles nuisances dues aux fouines
- Malgré l'urgence des travaux la commission déplore qu'une seule offre ait été demandée au vu du montant

En conclusion, la commission recommande au Conseil Communal de Ballaigues :

- Vu le préavis municipal n° 13 du 11 septembre 2017
- Oûi le rapport de la commission chargée de son étude
- Considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour
- D'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux d'isolation
- De lui accorder dans ce but un crédit de CHF 105'682.35

- De financer ce montant de la manière suivante :
 - o CHF 49'000.- par une indemnisation de la Vaudoise Générale Compagnie d'Assurance
 - o CHF 56'682.35 par la trésorerie courante
- D'amortir l'investissement net de CHF 56'682.35 sur une période de 30 ans, à raison de CHF 1'890.- par année, la première fois au budget 2018, par le compte 355.331.13
- De donner décharge à la commission

La commission était composée de :

Eric Guillaume, Président

Gérard Leresche, Rapporteur

Laurent Leresche

Ballaigues, le 12 septembre 2017/LL